OBRA: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de adequações e qualificações de novos ambientes na Unidade Sesc Santarém, abrangendo a implementação de novos ambientes, instalações e adequações técnicas

LOCAL: R. Wilson Dias da Fonseca, 535 - Central, Santarém - PA

BANCOS: SINAPI - 08/2026 - Pará / SBC - 09/2026 - Pará
ORSE - 07/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará

BDI: 25,00%

BDI DIFERENCIADO: 18,68%

REVISÃO: RV00

DATA: 29/09/2026

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO (C/BDI)	TOTAL	PESO (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1,00**		**R$ 9.399,51**	**R$ 9.399,51**	**0,66 %**
1.1	011171	SEDOP	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	cj	1,00	R$ 7.519,61	R$ 9.399,51	R$ 9.399,51	0,66%
2			**DIVERSOS**		**1,00**		**R$ 17.862,00**	**R$ 17.862,00**	**1,25 %**
2.1	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	200,00	R$ 19,78	R$ 24,72	R$ 4.944,00	0,35%
2.2	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	100,00	R$ 103,35	R$ 129,18	R$ 12.918,00	0,90%
3			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1,00**		**R$ 224.432,70**	**R$ 224.432,70**	**15,70 %**
3.1	SESC-000192	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	1,00	R$ 179.546,16	R$ 224.432,70	R$ 224.432,70	15,70%
4			**TERREO**		**1,00**		**R$ 287.920,01**	**R$ 287.920,01**	**20,14 %**
4.1			**CASA DE GÁS**		**1,00**		**R$ 11.391,22**	**R$ 11.391,22**	**0,80 %**
4.1.1			**CIVIL**		**1,00**		**R$ 6.175,97**	**R$ 6.175,97**	**0,43 %**
4.1.1.1	SESC-000233	Próprio	Abrigo p/ Casa de Gás - 1,25x1,00x2,00m - SEDOP MOD (250646)	un	1,00	R$ 4.940,78	R$ 6.175,97	R$ 6.175,97	0,43%
4.1.2			**INSTALAÇÃO DE GÁS ENCANADO**		**1,00**		**R$ 3.312,31**	**R$ 3.312,31**	**0,23 %**
4.1.2.1	SESC-000255	Próprio	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALACAO GAS- (ADAPT SBC 000095)	m²	50,00	R$ 10,30	R$ 12,87	R$ 643,50	0,05%
4.1.2.2	100788	SINAPI	KIT CAVALETE PARA GAS - SEM MEDIDOR OU REGULADOR - ENTRADA INDIVIDUAL PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 15 E 25 MM (1/2" E 1") - FORNECIMENTO E	UN	1,00	R$ 990,89	R$ 1.238,61	R$ 1.238,61	0,09%
4.1.2.3	103029	SINAPI	REGISTRO OU REGULADOR DE GAS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇAO. AF_08/2021	UN	2,00	R$ 50,78	R$ 63,47	R$ 126,94	0,01%
4.1.2.4	100799	SINAPI	TUBO, PEX, MULTICAMADA, COM TUBO LUVA, DN 16, INSTALADO EM IMPLANTAÇAO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	12,00	R$ 19,49	R$ 24,36	R$ 292,32	0,02%
4.1.2.5	91166	SINAPI	FIXAÇAO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PEX OU MULTICAMADAS, DIAMETROS IGUAIS OU INFERIORES A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA PLÁSTICA FIXADA EM LAJE. AF_09/2023_PE	M	12,00	R$ 4,90	R$ 6,12	R$ 73,44	0,01%
4.1.2.6	13044	ORSE	Laudo de Vistoria e ART com execuçao de teste de estanqueidade de gas com emissao de laudo técnico, exclusive deslocamento de equipe técnica - Rev 01	un	1,00	R$ 750,00	R$ 937,50	R$ 937,50	0,07%
4.1.3			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 1.902,94**	**R$ 1.902,94**	**0,13 %**
4.1.3.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	2,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 862,60	0,06%
4.1.3.2	171092	SEDOP	Eletroduto de F°G° de 3/4"	m	10,00	R$ 26,35	R$ 32,93	R$ 329,30	0,02%
4.1.3.3	170912	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 3/4"	un	3,00	R$ 68,50	R$ 85,62	R$ 256,86	0,02%
4.1.3.4	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	6,00	R$ 5,52	R$ 6,90	R$ 41,40	0,00%
4.1.3.5	171135	SEDOP	Braçadeira tipo "D' p/ elet de 3/4"	un	10,00	R$ 4,11	R$ 5,13	R$ 51,30	0,00%
4.1.3.6	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiaçao)	un	1,00	R$ 24,19	R$ 30,23	R$ 30,23	0,00%
4.1.3.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	R$ 5,86	R$ 7,32	R$ 219,60	0,02%
4.1.3.8	97607	SINAPI	LUMINARIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	R$ 89,32	R$ 111,65	R$ 111,65	0,01%
4.2			**COPA FUNCIONARIOS**		**1,00**		**R$ 13.451,66**	**R$ 13.451,66**	**0,94 %**
4.2.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 278,67**	**R$ 278,67**	**0,02 %**
4.2.1.1	020235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²	3,00	R$ 42,21	R$ 52,76	R$ 158,28	0,01%
4.2.1.2	97629	SINAPI	DEMOLIÇAO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,15	R$ 87,77	R$ 109,71	R$ 16,45	0,00%
4.2.1.3	97638	SINAPI	REMOÇAO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,43	R$ 9,87	R$ 12,33	R$ 103,94	0,01%
4.2.2			**PAREDES, FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS**		**1,00**		**R$ 1.867,51**	**R$ 1.867,51**	**0,13 %**
4.2.2.1	061358	SEDOP	Divisória em gesso acartonado e=11cm	m²	9,69	R$ 143,84	R$ 179,80	R$ 1.742,26	0,12%
4.2.2.2	053042	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	M	5,00	R$ 20,04	R$ 25,05	R$ 125,25	0,01%
4.2.3			**PISOS E ACABAMENTOS**		**1,00**		**R$ 1.155,96**	**R$ 1.155,96**	**0,08 %**
4.2.3.1	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	11,85	R$ 78,04	R$ 97,55	R$ 1.155,96	0,08%
4.2.4			**LOUÇAS, METAIS E BANCADAS**		**1,00**		**R$ 2.967,67**	**R$ 2.967,67**	**0,21 %**
4.2.4.1	SESC-000254	Próprio	BANCADA GRANITO CINZA 300 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VALVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO METALICO, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA	UN	1,00	R$ 2.374,14	R$ 2.967,67	R$ 2.967,67	0,21%
4.2.5			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**		**1,00**		**R$ 2.129,96**	**R$ 2.129,96**	**0,15 %**
4.2.5.1	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	1,00	R$ 560,93	R$ 701,16	R$ 701,16	0,05%
4.2.5.2	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	1,00	R$ 502,78	R$ 628,47	R$ 628,47	0,04%
4.2.5.3	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIAMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R$ 447,67	R$ 559,58	R$ 559,58	0,04%
4.2.5.4	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	R$ 38,52	R$ 48,15	R$ 240,75	0,02%
4.2.6			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 4.449,79**	**R$ 4.449,79**	**0,31 %**
4.2.6.1	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiaçao e disjuntor) acima de 200W	pt	2,00	R$ 684,05	R$ 855,06	R$ 1.710,12	0,12%
4.2.6.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	2,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 862,60	0,06%
4.2.6.3	170076	SEDOP	Eletroduto PVC Rígido de 3/4"	m	5,00	R$ 18,57	R$ 23,21	R$ 116,05	0,01%
4.2.6.4	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	R$ 12,84	R$ 16,05	R$ 1.605,00	0,11%
4.2.6.5	171523	SEDOP	Tomada 2P+T 20A (s/fiaçao)	un	2,00	R$ 32,00	R$ 40,00	R$ 80,00	0,01%
4.2.6.6	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiaçao)	un	2,00	R$ 30,41	R$ 38,01	R$ 76,02	0,01%
4.2.7			**CLIMATIZAÇÃO**		**1,00**		**R$ 602,10**	**R$ 602,10**	**0,04 %**
4.2.7.1	230846	SEDOP	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	2,00	R$ 240,84	R$ 301,05	R$ 602,10	0,04%
4.3			**SALA DE MANUTENÇÃO / CASA DE BOMBAS**		**1,00**		**R$ 37.262,19**	**R$ 37.262,19**	**2,61 %**
4.3.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADA**		**1,00**		**R$ 375,10**	**R$ 375,10**	**0,03 %**
4.3.1.1	020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	12,00	R$ 15,07	R$ 18,83	R$ 225,96	0,02%
4.3.1.2	020861	SEDOP	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m²	2,00	R$ 12,03	R$ 15,03	R$ 30,06	0,00%
4.3.1.3	020235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²	1,30	R$ 42,21	R$ 52,76	R$ 68,58	0,00%
4.3.1.4	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	3,36	R$ 12,03	R$ 15,03	R$ 50,50	0,00%
4.3.2			**ESCAVAÇÕES**		**1,00**		**R$ 80,81**	**R$ 80,81**	**0,01 %**
4.3.2.1	030010	SEDOP	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m³	0,50	R$ 107,52	R$ 134,40	R$ 67,20	0,00%
4.3.2.2	030254	SEDOP	Reaterro compactado	m³	0,50	R$ 21,79	R$ 27,23	R$ 13,61	0,00%

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de adequações e qualificações de novos ambientes na Unidade Sesc Santarém, abrangendo a implementação de novos ambientes, instalações e adequações técnicas

LOCAL: R. Wilson Dias da Fonseca, 535 - Central, Santarém - PA

BANCOS: SINAPI - 08/2026 - Pará / SBC - 09/2026 - Pará
ORSE - 07/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará

BDI: 25,00%

BDI DIFERENCIADO: 18,68%

REVISÃO: RV00

DATA: 29/09/2026

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO (C/BDI)	TOTAL	PESO (%)
4.3.3			**CONCRETO**		**1,00**		**R$ 845,12**	**R$ 845,12**	**0,06 %**
4.3.3.1	051171	SEDOP	Concreto armado FCK=20MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lancamento e adensamento)	m^3	0,20	R$ 3.380,50	R$ 4.225,62	R$ 845,12	0,06%
4.3.4			**PAREDES, FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS**		**1,00**		**R$ 8.461,72**	**R$ 8.461,72**	**0,59 %**
4.3.4.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇAO DE BLOCOS CERAMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	m^2	21,39	R$ 135,57	R$ 169,46	R$ 3.624,74	0,25%
4.3.4.2	93200	SINAPI	FIXAÇAO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇAO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	11,20	R$ 13,44	R$ 16,80	R$ 188,16	0,01%
4.3.4.3	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM	m^2	54,78	R$ 10,07	R$ 12,58	R$ 689,13	0,05%
4.3.4.4	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m^2	30,78	R$ 51,80	R$ 64,75	R$ 1.993,00	0,14%
4.3.4.5	080273	SEDOP	Reboco impermeabilizante	m^2	24,00	R$ 55,85	R$ 69,81	R$ 1.675,44	0,12%
4.3.4.6	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	3,50	R$ 37,95	R$ 47,43	R$ 166,00	0,01%
4.3.4.7	053042	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	M	5,00	R$ 20,04	R$ 25,05	R$ 125,25	0,01%
4.3.5			**PISOS E ACABAMENTOS**		**1,00**		**R$ 1.158,49**	**R$ 1.158,49**	**0,08 %**
4.3.5.1	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSOES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M^2. AF_02/2023_PE	m^2	3,00	R$ 162,37	R$ 202,96	R$ 608,88	0,04%
4.3.5.2	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	2,00	R$ 147,80	R$ 184,75	R$ 369,50	0,03%
4.3.5.3	130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m^2	1,00	R$ 144,09	R$ 180,11	R$ 180,11	0,01%
4.3.6			**ESQUADRIAS**		**1,00**		**R$ 11.884,97**	**R$ 11.884,97**	**0,83 %**
4.3.6.1	112592	SBC	PORTA CORRER ALUM.PINT.ELETROST.BRANCA 1,2x2,1m P5	UN	1,89	R$ 1.536,83	R$ 1.921,03	R$ 3.630,74	0,25%
4.3.6.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇAO, FIXAÇAO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m^2	3,78	R$ 606,78	R$ 758,47	R$ 2.867,01	0,20%
4.3.6.3	112604	SBC	JANELA DE CORRER ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA	m^2	1,20	R$ 1.242,16	R$ 1.552,70	R$ 1.863,24	0,13%
4.3.6.4	100661	SINAPI	JANELA DE PVC BRANCO TIPO MAXIM-AR (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, DIMENSÕES 60X60 CM, COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO	m^2	1,80	R$ 1.566,22	R$ 1.957,77	R$ 3.523,98	0,25%
4.3.7			**PINTURA**		**1,00**		**R$ 1.897,70**	**R$ 1.897,70**	**0,13 %**
4.3.7.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m^2	42,78	R$ 4,39	R$ 5,48	R$ 234,43	0,02%
4.3.7.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇAO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m^2	42,78	R$ 18,70	R$ 23,37	R$ 999,76	0,07%
4.3.7.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m^2	42,78	R$ 12,41	R$ 15,51	R$ 663,51	0,05%
4.3.8			**INSTALAÇÃO HIDROSSANITARIA**		**1,00**		**R$ 377,06**	**R$ 377,06**	**0,03 %**
4.3.8.1	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	2,00	R$ 150,83	R$ 188,53	R$ 377,06	0,03%
4.3.9			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 12.181,22**	**R$ 12.181,22**	**0,85 %**
4.3.9.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	5,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 2.156,50	0,15%
4.3.9.2	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiaçao e disjuntor) acima de 200W	pt	2,00	R$ 684,05	R$ 855,06	R$ 1.710,12	0,12%
4.3.9.3	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	2,00	R$ 139,63	R$ 174,53	R$ 349,06	0,02%
4.3.9.4	171092	SEDOP	Eletroduto de F°G° de 3/4"	m	30,00	R$ 26,35	R$ 32,93	R$ 987,90	0,07%
4.3.9.5	170912	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 3/4"	un	15,00	R$ 68,50	R$ 85,62	R$ 1.284,30	0,09%
4.3.9.6	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	20,00	R$ 5,52	R$ 6,90	R$ 138,00	0,01%
4.3.9.7	171135	SEDOP	Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4"	un	30,00	R$ 4,11	R$ 5,13	R$ 153,90	0,01%
4.3.9.8	171017	SEDOP	Eletroduto de F°G° de 1"	m	10,00	R$ 27,80	R$ 34,75	R$ 347,50	0,02%
4.3.9.9	171413	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 1"	un	10,00	R$ 6,64	R$ 8,30	R$ 83,00	0,01%
4.3.9.10	170910	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 1"	un	5,00	R$ 64,48	R$ 80,60	R$ 403,00	0,03%
4.3.9.11	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	R$ 5,86	R$ 7,32	R$ 1.098,00	0,08%
4.3.9.12	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R$ 12,84	R$ 16,05	R$ 802,50	0,06%
4.3.9.13	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiaçao)	un	2,00	R$ 24,19	R$ 30,23	R$ 60,46	0,00%
4.3.9.14	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiaçao)	un	3,00	R$ 30,41	R$ 38,01	R$ 114,03	0,01%
4.3.9.15	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 13,88	R$ 17,35	R$ 34,70	0,00%
4.3.9.16	170869	SEDOP	Quadro de comando - proteção trifásico - 2CV	un	1,00	R$ 1.164,14	R$ 1.455,17	R$ 1.455,17	0,10%
4.3.9.17	060680	SBC	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS	UN	2,00	R$ 43,08	R$ 53,85	R$ 107,70	0,01%
4.3.9.18	060301	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR HERMETICA PARA TUBULAR LED OU FLUORES.	UN	3,00	R$ 238,77	R$ 298,46	R$ 895,38	0,06%
4.4			**AREA MULTI-ESPORTE**		**1,00**		**R$ 181.913,83**	**R$ 181.913,83**	**12,72 %**
4.4.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 300,60**	**R$ 300,60**	**0,02 %**
4.4.1.1	020861	SEDOP	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m^2	20,00	R$ 12,03	R$ 15,03	R$ 300,60	0,02%
4.4.2			**VIDROS**		**1,00**		**R$ 113.962,04**	**R$ 113.962,04**	**7,97 %**
4.4.2.1	091379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m^2	5,46	R$ 742,93	R$ 928,66	R$ 5.070,48	0,35%
4.4.2.2	091518	SEDOP	Pele de vidro (Painel fixo)	m^2	16,13	R$ 1.615,44	R$ 2.019,30	R$ 32.571,30	2,28%
4.4.2.3	091519	SEDOP	Pele de vidro (painel móvel)	m^2	2,73	R$ 1.828,91	R$ 2.286,13	R$ 6.241,13	0,44%
4.4.2.4	091513	SEDOP	Painel fixo em vidro temperado de 10mm	m^2	57,63	R$ 951,44	R$ 1.189,30	R$ 68.539,35	4,79%
4.4.2.5	1012730	SEDOP	Mola p/ porta de vidro	un	3,00	R$ 410,61	R$ 513,26	R$ 1.539,78	0,11%
4.4.3			**CLIMATIZAÇÃO**		**1,00**		**R$ 44.436,24**	**R$ 44.436,24**	**3,11 %**
4.4.3.1	103272	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 36000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3,00	R$ 9.612,29	11.407,86 (BDI 18,68%)	R$ 34.223,58	2,39%
4.4.3.2	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	3,00	R$ 339,64	R$ 424,55	R$ 1.273,65	0,09%
4.4.3.3	231086	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 60.000 BTU's (10m)	pt	3,00	R$ 2.383,74	R$ 2.979,67	R$ 8.939,01	0,63%
4.4.4			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 11.223,05**	**R$ 11.223,05**	**0,78 %**
4.4.4.1	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiaçao e disjuntor) acima de 200W	pt	3,00	R$ 684,05	R$ 855,06	R$ 2.565,18	0,18%
4.4.4.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	5,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 2.156,50	0,15%
4.4.4.3	171092	SEDOP	Eletroduto de F°G° de 3/4"	m	10,00	R$ 26,35	R$ 32,93	R$ 329,30	0,02%

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de adequações e qualificações de novos ambientes na Unidade Sesc Santarém, abrangendo a implementação de novos ambientes, instalações e adequações técnicas

LOCAL: R. Wilson Dias da Fonseca, 535 - Central, Santarém - PA

BANCOS: SINAPI - 08/2026 - Pará / SBC - 09/2026 - Pará
ORSE - 07/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará

BDI: 25,00%

BDI DIFERENCIADO: 18,68%

REVISÃO: RV00

DATA: 29/09/2026

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO (C/BDI)	TOTAL	PESO (%)
4.4.4.4	170912	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 3/4"	un	4,00	R$ 68,50	R$ 85,62	R$ 342,48	0,02%
4.4.4.5	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	8,00	R$ 5,52	R$ 6,90	R$ 55,20	0,00%
4.4.4.6	171135	SEDOP	Braçadeira tipo "D' p/ elet de 3/4"	un	10,00	R$ 4,11	R$ 5,13	R$ 51,30	0,00%
4.4.4.7	171017	SEDOP	Eletroduto de FºGª de 1"	m	20,00	R$ 27,80	R$ 34,75	R$ 695,00	0,05%
4.4.4.8	170910	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 1"	un	8,00	R$ 64,48	R$ 80,60	R$ 644,80	0,05%
4.4.4.9	171413	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 1"	un	16,00	R$ 6,64	R$ 8,30	R$ 132,80	0,01%
4.4.4.10	171131	SEDOP	Braçadeira tipo "D' p/ elet de 1"	un	20,00	R$ 4,27	R$ 5,33	R$ 106,60	0,01%
4.4.4.11	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	R$ 12,84	R$ 16,05	R$ 3.210,00	0,22%
4.4.4.12	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R$ 5,86	R$ 7,32	R$ 439,20	0,03%
4.4.4.13	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 13,88	R$ 17,35	R$ 17,35	0,00%
4.4.4.14	170337	SEDOP	Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiaçao)	un	2,00	R$ 42,86	R$ 53,57	R$ 107,14	0,01%
4.4.4.15	171522	SEDOP	Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)	un	4,00	R$ 37,30	R$ 46,62	R$ 186,48	0,01%
4.4.4.16	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiaçao)	un	2,00	R$ 30,41	R$ 38,01	R$ 76,02	0,01%
4.4.4.17	060680	SBC	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS	UN	2,00	R$ 43,08	R$ 53,85	R$ 107,70	0,01%
4.4.5			**PINTURA**		**1,00**		**R$ 11.991,90**	**R$ 11.991,90**	**0,84 %**
4.4.5.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	100,00	R$ 4,39	R$ 5,48	R$ 548,00	0,04%
4.4.5.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇAO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	100,00	R$ 18,70	R$ 23,37	R$ 2.337,00	0,16%
4.4.5.3	104642	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	m²	100,00	R$ 12,41	R$ 15,51	R$ 1.551,00	0,11%
4.4.5.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	110,00	R$ 5,48	R$ 6,85	R$ 753,50	0,05%
4.4.5.5	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇAO EM TETO, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	110,00	R$ 34,43	R$ 43,03	R$ 4.733,30	0,33%
4.4.5.6	104640	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	m²	110,00	R$ 15,05	R$ 18,81	R$ 2.069,10	0,14%
4.5			**ACADEMIA**		**1,00**		**R$ 18.144,69**	**R$ 18.144,69**	**1,27 %**
4.5.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 3.085,65**	**R$ 3.085,65**	**0,22 %**
4.5.1.1	SESC-000258	Próprio	RETIRADA DE VIDROS C/ REAPROVEITAMENTO	m²	40,00	R$ 41,00	R$ 51,25	R$ 2.050,00	0,14%
4.5.1.2	020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	55,00	R$ 15,07	R$ 18,83	R$ 1.035,65	0,07%
4.5.2			**PAREDES, FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS**		**1,00**		**R$ 11.941,64**	**R$ 11.941,64**	**0,84 %**
4.5.2.1	061354	SEDOP	Divisória em gesso acartonado e= 7cm	m²	3,00	R$ 115,46	R$ 144,32	R$ 432,96	0,03%
4.5.2.2	102148	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTAO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2.. AF_11/2025	m²	2,00	R$ 616,71	R$ 770,88	R$ 1.541,76	0,11%
4.5.2.3	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	5,25	R$ 558,96	R$ 698,70	R$ 3.668,17	0,26%
4.5.2.4	080273	SEDOP	Reboco impermeabilizante	m²	55,00	R$ 55,85	R$ 69,81	R$ 3.839,55	0,27%
4.5.2.5	SESC-000259	Próprio	RECOLOCAÇÃO DE VIDROS	m²	40,00	R$ 49,19	R$ 61,48	R$ 2.459,20	0,17%
4.5.3			**PINTURA**		**1,00**		**R$ 3.117,40**	**R$ 3.117,40**	**0,22 %**
4.5.3.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	55,00	R$ 4,39	R$ 5,48	R$ 301,40	0,02%
4.5.3.2	4941	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 03 demãos - R1	m²	55,00	R$ 40,96	R$ 51,20	R$ 2.816,00	0,20%
4.6			**AREA EXTERNA/ MEDIDOR**		**1,00**		**R$ 16.915,42**	**R$ 16.915,42**	**1,18 %**
4.6.1			**ESQUADRIAS METALICAS**		**1,00**		**R$ 7.853,20**	**R$ 7.853,20**	**0,55 %**
4.6.1.1	090832	SEDOP	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	m²	12,00	R$ 441,23	R$ 551,53	R$ 6.618,36	0,46%
4.6.1.2	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	2,00	R$ 493,94	R$ 617,42	R$ 1.234,84	0,09%
4.6.2			**PINTURA**		**1,00**		**R$ 823,44**	**R$ 823,44**	**0,06 %**
4.6.2.1	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL)	m²	24,00	R$ 27,45	R$ 34,31	R$ 823,44	0,06%
4.6.3			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 8.238,78**	**R$ 8.238,78**	**0,58 %**
4.6.3.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	7,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 3.019,10	0,21%
4.6.3.2	171092	SEDOP	Eletroduto de FºGª de 3/4"	m	30,00	R$ 26,35	R$ 32,93	R$ 987,90	0,07%
4.6.3.3	170912	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 3/4"	un	10,00	R$ 68,50	R$ 85,62	R$ 856,20	0,06%
4.6.3.4	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	20,00	R$ 5,52	R$ 6,90	R$ 138,00	0,01%
4.6.3.5	171135	SEDOP	Braçadeira tipo "D' p/ elet de 3/4"	un	15,00	R$ 4,11	R$ 5,13	R$ 76,95	0,01%
4.6.3.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	R$ 5,86	R$ 7,32	R$ 1.098,00	0,08%
4.6.3.7	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 13,88	R$ 17,35	R$ 17,35	0,00%
4.6.3.8	060316	SBC	REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA	UN	4,00	R$ 220,93	R$ 276,16	R$ 1.104,64	0,08%
4.6.3.9	13933	ORSE	Spot flash base, articulavel, em aluminio 29º, 15w, 127v, preto, ref. 5768 daAvant ou similar, inclusive lâmpada PAR 30	un	2,00	R$ 376,26	R$ 470,32	R$ 940,64	0,07%
4.7			**AREA VENTILAÇÃO**		**1,00**		**R$ 8.841,00**	**R$ 8.841,00**	**0,62 %**
4.7.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	150,00	R$ 1,81	R$ 2,26	R$ 339,00	0,02%
4.7.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	150,00	R$ 4,39	R$ 5,48	R$ 822,00	0,06%
4.7.3	4941	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 03 demãos - R1	m²	150,00	R$ 40,96	R$ 51,20	R$ 7.680,00	0,54%
5			**1º PAVIMENTO**		**1,00**		**R$ 120.993,57**	**R$ 120.993,57**	**8,46 %**
5.1			**COZINHA**		**1,00**		**R$ 55.845,39**	**R$ 55.845,39**	**3,91 %**
5.1.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 297,54**	**R$ 297,54**	**0,02 %**
5.1.1.1	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,50	R$ 87,77	R$ 109,71	R$ 54,85	0,00%
5.1.1.2	97666	SINAPI	REMOÇAO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R$ 10,88	R$ 13,60	R$ 54,40	0,00%
5.1.1.3	020235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²	2,50	R$ 42,21	R$ 52,76	R$ 131,90	0,01%
5.1.1.4	020861	SEDOP	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m²	2,50	R$ 12,03	R$ 15,03	R$ 37,57	0,00%

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de adequações e qualificações de novos ambientes na Unidade Sesc Santarém, abrangendo a implementação de novos ambientes, instalações e adequações técnicas

LOCAL: R. Wilson Dias da Fonseca, 535 - Central, Santarém - PA

BANCOS: SINAPI - 08/2026 - Pará / SBC - 09/2026 - Pará
ORSE - 07/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará

BDI: 25,00%

BDI DIFERENCIADO: 18,68%

REVISÃO: RV00

DATA: 29/09/2026

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO (C/BDI)	TOTAL	PESO (%)
5.1.1.5	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	2,00	R$ 7,53	R$ 9,41	R$ 18,82	0,00%
5.1.2			**PAREDES, FECHAMENTOS E REVESTIMENTO**		**1,00**		**R$ 2.306,90**	**R$ 2.306,90**	**0,16 %**
5.1.2.1	061358	SEDOP	Divisória em gesso acartonado e=11cm	m²	5,22	R$ 143,84	R$ 179,80	R$ 938,55	0,07%
5.1.2.2	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	13,00	R$ 78,04	R$ 97,55	R$ 1.268,15	0,09%
5.1.2.3	053042	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	M	4,00	R$ 20,04	R$ 25,05	R$ 100,20	0,01%
5.1.3			**PISOS E ACABAMENTOS**		**1,00**		**R$ 405,92**	**R$ 405,92**	**0,03 %**
5.1.3.1	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	2,00	R$ 162,37	R$ 202,96	R$ 405,92	0,03%
5.1.4			**ESQUADRIAS**		**1,00**		**R$ 1.014,63**	**R$ 1.014,63**	**0,07 %**
5.1.4.1	251530	SEDOP	Tela de nylon	m²	1,50	R$ 34,07	R$ 42,58	R$ 63,87	0,00%
5.1.4.2	11183	ORSE	Porta em chapa lisa de alumínio, tipo vai-vem, com visor de vidro, inclusive dobradiça	m²	1,68	R$ 452,75	R$ 565,93	R$ 950,76	0,07%
5.1.5			**GRANITO E ACABAMENTOS**		**1,00**		**R$ 1.902,50**	**R$ 1.902,50**	**0,13 %**
5.1.5.1	SESC-000260	Próprio	BANCADA E PRATELEIRA EM AÇO INOX 70 x 25 cm	un	1,00	R$ 1.522,00	R$ 1.902,50	R$ 1.902,50	0,13%
5.1.6			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 24.862,87**	**R$ 24.862,87**	**1,74 %**
5.1.6.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	10,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 4.313,00	0,30%
5.1.6.2	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	5,00	R$ 684,05	R$ 855,06	R$ 4.275,30	0,30%
5.1.6.3	171092	SEDOP	Eletroduto de FºGº de 3/4"	m	70,00	R$ 26,35	R$ 32,93	R$ 2.305,10	0,16%
5.1.6.4	170912	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 3/4"	un	30,00	R$ 68,50	R$ 85,62	R$ 2.568,60	0,18%
5.1.6.5	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	50,00	R$ 5,52	R$ 6,90	R$ 345,00	0,02%
5.1.6.6	171135	SEDOP	Braçadeira tipo "D" p/ elet de 3/4"	un	40,00	R$ 4,11	R$ 5,13	R$ 205,20	0,01%
5.1.6.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R$ 5,86	R$ 7,32	R$ 3.660,00	0,26%
5.1.6.8	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	R$ 12,84	R$ 16,05	R$ 4.815,00	0,34%
5.1.6.9	106020	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 110,92	R$ 138,65	R$ 138,65	0,01%
5.1.6.10	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	R$ 145,71	R$ 182,13	R$ 546,39	0,04%
5.1.6.11	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	R$ 13,88	R$ 17,35	R$ 52,05	0,00%
5.1.6.12	170955	SEDOP	Tomada 3P+T 63A/220V	un	2,00	R$ 221,20	R$ 276,50	R$ 553,00	0,04%
5.1.6.13	171523	SEDOP	Tomada 2P+T 20A (s/fiacao)	un	5,00	R$ 32,00	R$ 40,00	R$ 200,00	0,01%
5.1.6.14	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiacao)	un	5,00	R$ 30,41	R$ 38,01	R$ 190,05	0,01%
5.1.6.15	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇAO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	R$ 556,43	R$ 695,53	R$ 695,53	0,05%
5.1.7			**INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO**		**1,00**		**R$ 10.893,14**	**R$ 10.893,14**	**0,76 %**
5.1.7.1	SESC-000256	Próprio	PROJETO "AS BUILT" INSTALACAO VENTILACAO MECANICA- SBC ADAPT (000074)	m²	30,00	R$ 19,49	R$ 24,36	R$ 730,80	0,05%
5.1.7.2	073401	SBC	COIFA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO # 26	m²	3,00	R$ 1.231,43	R$ 1.539,28	R$ 4.617,84	0,32%
5.1.7.3	073213	SBC	DUTO DESCARGA EXAUSTAO CHAPA ACO GALV.No.24 - kg/m2	M	5,00	R$ 64,88	R$ 81,10	R$ 405,50	0,03%
5.1.7.4	070874	SBC	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO MONOFASICO VAZAO 24m3/min.EC1-M	UN	1,00	R$ 3.561,20	R$ 4.451,50	R$ 4.451,50	0,31%
5.1.7.5	SESC-000257	Próprio	Certificação e teste de instalações de ventilação mecânica	UN	1,00	R$ 550,00	R$ 687,50	R$ 687,50	0,05%
5.1.8			**INSTALAÇÃO DE GÁS ENCANADO**		**1,00**		**R$ 1.358,76**	**R$ 1.358,76**	**0,10 %**
5.1.8.1	190901	SBC	PONTO DE UTILIZACAO DE GAS PARA FOGAO	UN	2,00	R$ 543,51	R$ 679,38	R$ 1.358,76	0,10%
5.1.9			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**		**1,00**		**R$ 2.731,95**	**R$ 2.731,95**	**0,19 %**
5.1.9.1	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	3,00	R$ 560,93	R$ 701,16	R$ 2.103,48	0,15%
5.1.9.2	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	1,00	R$ 502,78	R$ 628,47	R$ 628,47	0,04%
5.1.10			**LOUÇAS E METAIS**		**1,00**		**R$ 3.544,68**	**R$ 3.544,68**	**0,25 %**
5.1.10.1	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R$ 168,78	R$ 210,97	R$ 421,94	0,03%
5.1.10.2	104330	SINAPI	RALO LINEAR, EM PVC COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	R$ 139,45	R$ 174,31	R$ 697,24	0,05%
5.1.10.3	13683	ORSE	Torneira cromada monocomando para cozinha, bica alta extraível, com duas funções, Celite, ref.: B5000CVCR ou similar	un	2,00	R$ 970,20	R$ 1.212,75	R$ 2.425,50	0,17%
5.1.11			**CLIMATIZAÇÃO**		**1,00**		**R$ 6.526,50**	**R$ 6.526,50**	**0,46 %**
5.1.11.1	103254	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R$ 3.346,46	R$ 4.183,07	R$ 4.183,07	0,29%
5.1.11.2	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	1,00	R$ 1.535,11	R$ 1.918,88	R$ 1.918,88	0,13%
5.1.11.3	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	1,00	R$ 339,64	R$ 424,55	R$ 424,55	0,03%
5.2			**AUDITORIO**		**1,00**		**R$ 13.114,86**	**R$ 13.114,86**	**0,92 %**
5.2.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 59,91**	**R$ 59,91**	**0,00 %**
5.2.1.1	13989	ORSE	Remoção de placas para isolamento acústico em parede	m²	8,31	R$ 5,77	R$ 7,21	R$ 59,91	0,00%
5.2.2			**PISOS E REVESTIMENTOS**		**1,00**		**R$ 7.555,31**	**R$ 7.555,31**	**0,53 %**
5.2.2.1	130483	SEDOP	Carpete e=4mm	m²	39,07	R$ 145,66	R$ 182,07	R$ 7.113,47	0,50%
5.2.2.2	120066	SBC	ARREMATE PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	M	2,00	R$ 176,74	R$ 220,92	R$ 441,84	0,03%
5.2.3			**PAREDES E ACABAMENTOS**		**1,00**		**R$ 5.499,64**	**R$ 5.499,64**	**0,38 %**
5.2.3.1	10787	ORSE	Isolamento acústico com placa de espuma de poliuretano poliester e=75mm (trorion-illubruck, ref.: sonex 75/75 ou similar)	m²	8,31	R$ 529,45	R$ 661,81	R$ 5.499,64	0,38%
5.3			**DATACENTER**		**1,00**		**R$ 23.692,66**	**R$ 23.692,66**	**1,66 %**
5.3.1			**INSTALAÇÕES ELETRICAS ESTABILIZADAS**		**1,00**		**R$ 23.692,66**	**R$ 23.692,66**	**1,66 %**
5.3.1.1	SESC-000234	Próprio	NOBREAK TRIFASICO 10KVA	UN	1,00	R$ 15.804,13	R$ 19.755,16	R$ 19.755,16	1,38%
5.3.1.2	SESC-000235	Próprio	QDNB- QUADRO BYPASS PARA NOBREAK	UN	1,00	R$ 3.150,00	R$ 3.937,50	R$ 3.937,50	0,28%
5.4			**CIRCULAÇÃO**		**1,00**		**R$ 23.397,22**	**R$ 23.397,22**	**1,64 %**
5.4.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 121,75**	**R$ 121,75**	**0,01 %**

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de adequações e qualificações de novos ambientes na Unidade Sesc Santarém, abrangendo a implementação de novos ambientes, instalações e adequações técnicas

LOCAL: R. Wilson Dias da Fonseca, 535 - Central, Santarém - PA

BANCOS: SINAPI - 08/2026 - Pará / SBC - 09/2026 - Pará
ORSE - 07/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará

BDI: 25,00%

BDI DIFERENCIADO: 18,68%

REVISÃO: RV00

DATA: 29/09/2026

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO (C/BDI)	TOTAL	PESO (%)
5.4.1.1	021531	SEDOP	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m²	1,50	R$ 50,25	R$ 62,81	R$ 94,21	0,01%
5.4.1.2	022860	SBC	REMOCAO DE VIDRO 8 A 15MM EM ESQ. DE QQ TIPO C/ REAPROVEIT.	m²	1,50	R$ 14,69	R$ 18,36	R$ 27,54	0,00%
5.4.2			**PAREDES E FECHAMENTOS**		**1,00**		**R$ 11.226,38**	**R$ 11.226,38**	**0,79 %**
5.4.2.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	3,00	R$ 558,96	R$ 698,70	R$ 2.096,10	0,15%
5.4.2.2	061501	SEDOP	Placa cimentícia c/ verniz de acabamento (incl. acessórios de fixação)	m²	33,90	R$ 215,47	R$ 269,33	R$ 9.130,28	0,64%
5.4.3			**ESQUADRIAS**		**1,00**		**R$ 9.276,66**	**R$ 9.276,66**	**0,65 %**
5.4.3.1	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	0,77	R$ 493,94	R$ 617,42	R$ 475,41	0,03%
5.4.3.2	091518	SEDOP	Pele de vidro (Painel fixo)	m²	3,00	R$ 1.615,44	R$ 2.019,30	R$ 6.057,90	0,42%
5.4.3.3	091519	SEDOP	Pele de vidro (painel móvel)	m²	1,20	R$ 1.828,91	R$ 2.286,13	R$ 2.743,35	0,19%
5.4.4			**PINTURA**		**1,00**		**R$ 2.772,43**	**R$ 2.772,43**	**0,19 %**
5.4.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	67,80	R$ 4,39	R$ 5,48	R$ 371,54	0,03%
5.4.4.2	2283	ORSE	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m²	67,80	R$ 16,19	R$ 20,23	R$ 1.371,59	0,10%
5.4.4.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL)	m²	30,00	R$ 27,45	R$ 34,31	R$ 1.029,30	0,07%
5.5			**SALAS ODONTOLOGICAS**		**1,00**		**R$ 1.397,40**	**R$ 1.397,40**	**0,10 %**
5.5.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	2,00	R$ 558,96	R$ 698,70	R$ 1.397,40	0,10%
5.6			**SALA FISIOTERAPIA**		**1,00**		**R$ 3.546,04**	**R$ 3.546,04**	**0,25 %**
5.6.1	102148	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTAO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2.. AF_11/2025	m²	4,60	R$ 616,71	R$ 770,88	R$ 3.546,04	0,25%
6			**2º PAVIMENTO**		**1,00**		**R$ 123.241,59**	**R$ 123.241,59**	**8,62 %**
6.1			**SALÃO DE EVENTOS/ AREA CAFÉ**		**1,00**		**R$ 91.690,56**	**R$ 91.690,56**	**6,41 %**
6.1.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 2.039,16**	**R$ 2.039,16**	**0,14 %**
6.1.1.1	020861	SEDOP	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m²	83,93	R$ 12,03	R$ 15,03	R$ 1.261,46	0,09%
6.1.1.2	97666	SINAPI	REMOÇAO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R$ 10,88	R$ 13,60	R$ 27,20	0,00%
6.1.1.3	020855	SEDOP	Retirada de luminárias	un	50,00	R$ 12,01	R$ 15,01	R$ 750,50	0,05%
6.1.2			**PAREDES E FECHAMENTOS**		**1,00**		**R$ 1.397,40**	**R$ 1.397,40**	**0,10 %**
6.1.2.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	2,00	R$ 558,96	R$ 698,70	R$ 1.397,40	0,10%
6.1.3			**FORRO**		**1,00**		**R$ 10.762,34**	**R$ 10.762,34**	**0,75 %**
6.1.3.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	120,00	R$ 52,49	R$ 65,61	R$ 7.873,20	0,55%
6.1.3.2	120781	SBC	SANCA DE GESSO PARA ILUMINACAO INDIRETA EM TETOS	M	32,82	R$ 70,43	R$ 88,03	R$ 2.889,14	0,20%
6.1.4			**PINTURA**		**1,00**		**R$ 27.476,00**	**R$ 27.476,00**	**1,92 %**
6.1.4.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	400,00	R$ 5,48	R$ 6,85	R$ 2.740,00	0,19%
6.1.4.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇAO EM TETO, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	400,00	R$ 34,43	R$ 43,03	R$ 17.212,00	1,20%
6.1.4.3	104640	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	m²	400,00	R$ 15,05	R$ 18,81	R$ 7.524,00	0,53%
6.1.5			**LOUÇAS E METAIS**		**1,00**		**R$ 1.557,34**	**R$ 1.557,34**	**0,11 %**
6.1.5.1	190303	SBC	TORNEIRA PARA PIA SMALL CROMADA FORUSI CROMADA	UN	1,00	R$ 106,90	R$ 133,62	R$ 133,62	0,01%
6.1.5.2	86881	SINAPI	SIFAO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇAO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 168,78	R$ 210,97	R$ 210,97	0,01%
6.1.5.3	13683	ORSE	Torneira cromada monocomando para cozinha, bica alta extraivel, com duas funçoes, Celite, ref.: B5000CVCR ou similar	un	1,00	R$ 970,20	R$ 1.212,75	R$ 1.212,75	0,08%
6.1.6			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 48.458,32**	**R$ 48.458,32**	**3,39 %**
6.1.6.1	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	50,00	R$ 139,63	R$ 174,53	R$ 8.726,50	0,61%
6.1.6.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	3,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 1.293,90	0,09%
6.1.6.3	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiaçao e disjuntor) acima de 200W	pt	2,00	R$ 684,05	R$ 855,06	R$ 1.710,12	0,12%
6.1.6.4	171092	SEDOP	Eletroduto de FºGº de 3/4"	m	50,00	R$ 26,35	R$ 32,93	R$ 1.646,50	0,12%
6.1.6.5	170912	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 3/4"	un	20,00	R$ 68,50	R$ 85,62	R$ 1.712,40	0,12%
6.1.6.6	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	40,00	R$ 5,52	R$ 6,90	R$ 276,00	0,02%
6.1.6.7	171135	SEDOP	Braçadeira tipo "D' p/ elet de 3/4"	un	25,00	R$ 4,11	R$ 5,13	R$ 128,25	0,01%
6.1.6.8	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	R$ 5,86	R$ 7,32	R$ 1.464,00	0,10%
6.1.6.9	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 13,88	R$ 17,35	R$ 34,70	0,00%
6.1.6.10	060041	SBC	LUMINARIA DE EMBUTIR RECUADO CHANFRADO RETANGULAR DUPLO	UN	48,00	R$ 338,46	R$ 423,07	R$ 20.307,36	1,42%
6.1.6.11	060561	SBC	FITA DE LED SILICONADA, 120 LEDS POR METRO, POTENCIA 9,6 W/M	UN	8,00	R$ 268,56	R$ 335,70	R$ 2.685,60	0,19%
6.1.6.12	14013	ORSE	Luminária tipo spot de Sobrepor fenix da pix iluminação ou similar para lâmpada PAR 20, inclusive lâmpada led 7w	un	18,00	R$ 133,50	R$ 166,87	R$ 3.003,66	0,21%
6.1.6.13	SESC-000261	Próprio	LUMINARIA PENDENTE COM CUPULA (40x50cm) EM PALHA DE MIRITI COM LAMPADA LED 6W	UN	4,00	R$ 569,33	R$ 711,66	R$ 2.846,64	0,20%
6.1.6.14	SESC-000262	Próprio	PERFIL DE EMBUTIR LED 40MM RECUADO 4000K ACABAMENTO NA COR BRANCO COM FONTE	UN	3,00	R$ 699,39	R$ 874,23	R$ 2.622,69	0,18%
6.2			**ALMOXARIFADO DE NUTRIÇÃO**		**1,00**		**R$ 4.359,68**	**R$ 4.359,68**	**0,30 %**
6.2.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 16,83**	**R$ 16,83**	**0,00 %**
6.2.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,20	R$ 67,35	R$ 84,18	R$ 16,83	0,00%
6.2.2			**PAREDES E FECHAMENTOS**		**1,00**		**R$ 343,41**	**R$ 343,41**	**0,02 %**
6.2.2.1	061358	SEDOP	Divisória em gesso acartonado e=11cm	m²	1,91	R$ 143,84	R$ 179,80	R$ 343,41	0,02%
6.2.3			**ESQUADRIAS**		**1,00**		**R$ 3.344,85**	**R$ 3.344,85**	**0,23 %**
6.2.3.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇAO, FIXAÇAO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	4,41	R$ 606,78	R$ 758,47	R$ 3.344,85	0,23%
6.2.4			**PINTURA**		**1,00**		**R$ 169,44**	**R$ 169,44**	**0,01 %**
6.2.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	3,82	R$ 4,39	R$ 5,48	R$ 20,93	0,00%
6.2.4.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇAO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	3,82	R$ 18,70	R$ 23,37	R$ 89,27	0,01%

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de adequações e qualificações de novos ambientes na Unidade Sesc Santarém, abrangendo a implementação de novos ambientes, instalações e adequações técnicas

LOCAL: R. Wilson Dias da Fonseca, 535 - Central, Santarém - PA

BANCOS: SINAPI - 08/2026 - Pará / SBC - 09/2026 - Pará
ORSE - 07/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará

BDI: 25,00%

BDI DIFERENCIADO: 18,68%

REVISÃO: RV00

DATA: 29/09/2026

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO (C/BDI)	TOTAL	PESO (%)
6.2.4.3	104642	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	m²	3,82	R$ 12,41	R$ 15,51	R$ 59,24	0,00%
6.2.5			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 485,15**	**R$ 485,15**	**0,03 %**
6.2.5.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	1,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 431,30	0,03%
6.2.5.2	060680	SBC	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS	UN	1,00	R$ 43,08	R$ 53,85	R$ 53,85	0,00%
6.3			**SALA TECNICA**		**1,00**		**R$ 2.810,98**	**R$ 2.810,98**	**0,20 %**
6.3.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 16,83**	**R$ 16,83**	**0,00 %**
6.3.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,20	R$ 67,35	R$ 84,18	R$ 16,83	0,00%
6.3.2			**ESQUADRIAS**		**1,00**		**R$ 955,67**	**R$ 955,67**	**0,07 %**
6.3.2.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇAO, FIXAÇAO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	1,26	R$ 606,78	R$ 758,47	R$ 955,67	0,07%
6.3.3			**PINTURA**		**1,00**		**R$ 756,81**	**R$ 756,81**	**0,05 %**
6.3.3.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	10,00	R$ 4,39	R$ 5,48	R$ 54,80	0,00%
6.3.3.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇAO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	10,00	R$ 18,70	R$ 23,37	R$ 233,70	0,02%
6.3.3.3	104642	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	m²	10,00	R$ 12,41	R$ 15,51	R$ 155,10	0,01%
6.3.3.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4,56	R$ 5,48	R$ 6,85	R$ 31,23	0,00%
6.3.3.5	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇAO EM TETO, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	4,56	R$ 34,43	R$ 43,03	R$ 196,21	0,01%
6.3.3.6	104640	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	m²	4,56	R$ 15,05	R$ 18,81	R$ 85,77	0,01%
6.3.4			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 1.081,67**	**R$ 1.081,67**	**0,08 %**
6.3.4.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	2,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 862,60	0,06%
6.3.4.2	170337	SEDOP	Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiaçao)	un	1,00	R$ 42,86	R$ 53,57	R$ 53,57	0,00%
6.3.4.3	060680	SBC	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS	UN	1,00	R$ 43,08	R$ 53,85	R$ 53,85	0,00%
6.3.4.4	97607	SINAPI	LUMINARIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	R$ 89,32	R$ 111,65	R$ 111,65	0,01%
6.4			**TERRAÇO/FACHADA**		**1,00**		**R$ 24.380,37**	**R$ 24.380,37**	**1,71 %**
6.4.1			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1,00**		**R$ 24.380,37**	**R$ 24.380,37**	**1,71 %**
6.4.1.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	14,00	R$ 345,04	R$ 431,30	R$ 6.038,20	0,42%
6.4.1.2	171092	SEDOP	Eletroduto de F°G° de 3/4"	m	60,00	R$ 26,35	R$ 32,93	R$ 1.975,80	0,14%
6.4.1.3	170912	SEDOP	Condulete de aluminio tipo X 3/4"	un	20,00	R$ 68,50	R$ 85,62	R$ 1.712,40	0,12%
6.4.1.4	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	40,00	R$ 5,52	R$ 6,90	R$ 276,00	0,02%
6.4.1.5	171135	SEDOP	Braçadeira tipo "D' p/ elet de 3/4"	un	30,00	R$ 4,11	R$ 5,13	R$ 153,90	0,01%
6.4.1.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	R$ 5,86	R$ 7,32	R$ 1.464,00	0,10%
6.4.1.7	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	R$ 145,71	R$ 182,13	R$ 546,39	0,04%
6.4.1.8	060316	SBC	REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA	UN	2,00	R$ 220,93	R$ 276,16	R$ 552,32	0,04%
6.4.1.9	13904	ORSE	Fornecimento e instalação de projetor linear barra de led de 18w, *RGB*,ângulo 10º driver integrado da power lume ou similar	un	3,00	R$ 2.404,98	R$ 3.006,22	R$ 9.018,66	0,63%
6.4.1.10	7742	ORSE	Poste decorativo em aluminio preto com 1 globo leitoso, ref:PJ-30/1, Clarão ou similar, inclusive lampada fluorescente compacta 23w	un	3,00	R$ 704,72	R$ 880,90	R$ 2.642,70	0,18%
7			**ESCADAS**		**1,00**		**R$ 31.878,09**	**R$ 31.878,09**	**2,23 %**
7.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 1.881,50**	**R$ 1.881,50**	**0,13 %**
7.1.1	022094	SBC	RETIRADA DE REVESTIMENTO PEDRA/GRANITO/MARMORE COM REMOCAO	m²	47,12	R$ 31,95	R$ 39,93	R$ 1.881,50	0,13%
7.2			**PISOS E REVESTIMENTOS**		**1,00**		**R$ 29.996,59**	**R$ 29.996,59**	**2,10 %**
7.2.1	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	47,12	R$ 509,28	R$ 636,60	R$ 29.996,59	2,10%
8			**ELEVADOR**		**1,00**		**R$ 192.442,48**	**R$ 192.442,48**	**13,46 %**
8.1	SESC-000237	Próprio	Remoção de Elevador predial, hidraulico, incluso casa de maquinas e quadro de comando	UN	1,00	R$ 4.679,12	R$ 5.848,90	R$ 5.848,90	0,41%
8.2	080124	SBC	ELEVADOR SOCIAL 06 PESSOAS 45mpm 420kgf-ATE 10 PAV.RESID.	PAR	3,00	R$ 52.408,04	62.197,86 (BDI 18,68%)	R$ 186.593,58	13,05%
9			**GERADOR**		**1,00**		**R$ 363.389,29**	**R$ 363.389,29**	**25,42 %**
9.1	8020	ORSE	Fornecimento e instalação de grupo gerador, modelo GEHC-260, Heimer ou similar, potencia stand-by 260KVA e potencia continua 234KVA, tensão:220/127V, frequencia 60 Hz, c/quadro	un	1,00	R$ 306.192,53	363.389,29 (BDI 18,68%)	R$ 363.389,29	25,42%
10			**SERVIÇOS FINAIS**		**1,00**		**R$ 58.204,91**	**R$ 58.204,91**	**4,07 %**
10.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	1.147,80	R$ 10,75	R$ 13,43	R$ 15.414,95	1,08%
10.2	000141	SBC	PROJETO ""AS BUIT"" DE INSTALACOES ELETRICAS	m²	1.147,80	R$ 10,65	R$ 13,31	R$ 15.277,21	1,07%
10.3	000089	SBC	PROJETO ""AS BUILT"" ARQUITETURA	m²	1.147,80	R$ 10,53	R$ 13,16	R$ 15.105,04	1,06%
10.4	SESC-000102	Próprio	PROJETO ""AS BUILT"" INCÊNDIO. ADAP SBC (000064)	M²	1.147,80	R$ 8,65	R$ 10,81	R$ 12.407,71	0,87%
							PREÇO TOTAL	**R$ 1.429.764,15**	**100,00%**

Breno da Silva Amaral
Assessoria de Arquitetura e Engenharia- Sesc/PA
Engenheiro Civil- CREA-PA 1521796726

Assinado eletronicamente por:
Breno Da Silva Amaral
CPF: ***.979.242-**
Data: 30/09/2026 10:02:53 -03:00